

ZÁPIS č. 4/2017
z jednání výkonného výboru SK Žižkov Praha konaného 27. 6. 2017

Přítomni: pp. Hájek M., Truksa, Sochor, Kindl, Plašilová
Hosté: Weisserová, Hájek S. – kontrolní komise
Kotrba - tajemník

Program:

1. Legislativa nově zvoleného VV
2. Rozdělení odpovědnosti (pravomoci) členů VV
3. Kontrola zápisů a úkolů z minulých VV
4. budoucí provoz jednotlivých středisek (rezervační systém)
5. pronájem nebytových prostor Primaska, stav prodeje bytů
6. Dotace 2017
7. Různé

1. Legislativa nově zvoleného VV.

Předseda seznámil členy s dalšími potřebnými údaji k doplnění pro zápis orgánů do Spolkového rejstříku. Návrh předsedy na práva a komunikaci s bankou (podpis dvou statutárů předsedy a místopředsedy) rozporoval p.Sochor s tím, že jediné funkce jednatel jediný má ve firmě právo jednat a podepisovat. Členové VV si nakonec vyjasnili, že spolek není firma a slovo „jednatel“ se vykládá stejně jako místopředseda, hospodář, apod. Jedná se jen o pojmenování funkce ve Stanovách SK.

Po rozsáhlé a vyčerpávající diskuzi bylo stanoveno toto :

P.Kotrba, tajemník-(placený zaměstnanec), má přístup do banky a bude zadávat platební příkazy.

Příkazy bude autorizovat předseda(p.Hájek) a jednatel(p.Sochor). V případě nedostupnosti nebo delší nepřítomnosti bude s jedním z nich potvrzovat příkazy místopředseda(p.Truksa)

Další přístupy k nahlížení do banky bez možnosti manipulace budou mít paní Weisserová (KK) a Lidrychová(administrativní pracovník).

Veškeré doklady přinesené do sekretariátu (pokladny) musí být podepsány předsedy oddílů.

2. Rozdělení odpovědnosti(pravomoci)členů VV

- Předseda navrhl aby odpovědnost za hospodaření středisek dle rozpočtu, nesly využívající oddíly, respektivě jejich zástupci ve VV SK-předsedové, kteří jsou zároveň statutárním orgánem (tenis-Primaska, kuželky-kuželna, kanoistika-Želiv). Předsedové oddílů kanoistiky a kuželek odpovědnost přijali, panem Sochozem-předsedou TO byl tento návrh odmítnut. Jako důvod bylo tvrzení, že odpovědnost je právní termín, on že nerozhoduje v TO sám, ale 8 členů výboru. Nad dotazem proč má oddíl zvoleného předsedu odpověděl, že v oddílu není „one-man“ systém a že jakoukoliv odpovědnost za činnost tenisového oddílu a hospodaření v areálu „Primaska“ odmítá. VV žádá informaci od výboru TO, kdo a jakým způsobem bude odpovědný za provoz a činnost tenisového oddílu vůči VV a zda za splnění úkolů uložených Výkonným výborem SK tenisovému oddílu budou odpovědní všichni členové výboru TO a jakým způsobem bude tato osmičlenná skupina splnění uložených úkolů garantovat.

3. Kontrola zápisů a úkolů z minulých VV.

Předseda přečetl schválené rozhodnutí a úkoly z předešlých schůzí VV.

- 1) *VV pověřil zástupce TO vypracováním návrhu ekonomického provozu areálu Primaska* - p. Sochor(předseda oddílu) odpověděl, že o tom neví. Zprávy z VV jsou vždy rozesílány všem členům VV a ti mají povinnost informovat své členy. Nový termín dodání návrhu ekonomického provozu Primasky je stanoven na příští schůzi VV SK v září letošního roku.
- 2) *VV prověří možnosti rez.systému k jeho využití na Primasce* - po odmítnutí schůzky tenisového výboru s předsedou SK nebyla možnost diskuze nad rezervačním systémem. Předseda i přes odmítnutí schůzky, správce p.Žilku s tímto on-line systémem seznámil a zaškolil. Předseda TO p. Sochor oznámil VV, že výbor TO odmítl zavedení internetového rezervačního systému, vzhledem k požadavku VV " prověřit možnosti rezervačního systému".

VV SK rozhodl, že rezervační systém SK bude přesto zaveden na Primasce a to nejpozději od září 2017. Oddíl tenisu je povinen se tímto rozhodnutím řídit. Právo obsluhy bude mít správce p. Žilka a po dohodě s výborem TO i další osoby schválené VV. Projednávání tohoto bodu provázela diskuze.

- 3) *VV zajistí zavedení internetu* - VV zajistil a předal modem internetového připojení pro tenisový oddíl panu Žilkovi a zajistil zprovoznění.

VV chápe, že výbor TO nechce zvyšovat výdaje (400 Kč / měsíc za internetové připojení), ale po zhodnocení přínosů vyplývajících z možnosti rezervací veřejnosti se tato ztráta vyrovná již za 3 rezervace. Internetové připojení je v současné době nutností a mladá generace se bez něho neobejde.

- 4) *TO byl vyzván k dodání materiálů o provozu areálu k umístění na stránkách SK*- opět v obsáhlé diskuzi bylo p.Sochorem a paní Weisserovou zdůvodněno, proč nejsou aktualizovány informace na internetu.

V dohledné době byla slíbena náprava.

Tenisový oddíl nesplnil žádné úkoly uložené výkonným výborem v minulém období. Pokud má VV brát na vědomí připomínky a požadavky výboru TO , je nutné, aby výbor TO nejdříve splnil uložené úkoly.

4. Budoucí provoz jednotlivých středisek

Želiv - Předseda seznámil členy VV o probíhajícím zdlouhavém jednání o prodeji pozemků pod hrázi v areálu Trnávka. Tyto pozemky jsou vedené jako „louka“ a nemají vysokou tržní hodnotu. V současné době SK čeká na nabídku od Povodí Vltavy, které projevilo zájem o odkoupení.

Předseda dále apeloval na členy VV o informování svých členů o možnosti rekreace v zařízení SK. Veškeré informace jsou na www.skzizkov.cz

Kuželna - p.Truksa si vzal na starost smlouvy s nájemci kuželny, ve spolupráci se Sportovním centrem optimalizuje provoz. I zde funguje rezervační systém bez problémů a VV vyzývá své členy k propagaci možnosti hraní na kuželně.

Primaska - popsáno výše a níže. Jako každý rok VV vyzývá TO k přijetí a vychovávání vlastní mládeže.

5. Pronájem nebytových prostor, stav prodeje bytů

Předseda informoval VV, že probíhá jednání k pronajmutí nebytových prostor na Primasce. Zájemcem je fyzická osoba -OSVČ (kosmetika). Musí se ale udělat drobné stavební úpravy, vše ve spolupráci se správcem Primasky p.Žilkou.

Předseda seznámil VV se situací s prodejem bytů. 1.byť je předán a peníze byly již převedeny po cestě - ZZa.s / SK / prodejce pozemku - jako poslední splátka dle smlouvy. Předseda osloví právního zástupce SK, aby učinil kroky k uzavření celé transakce.

2.byť bude v měsíci červenci rekonstruován a poté nabízen k prodeji. Panem Sochozem byl prodej 1.bytu zpochybněn, pro zlevnění o 200.000tis. Připomínku vznesl i pan Kindl, který prý měl o byt zájem, ale viděl jen vyšší cenu. Předseda odpověděl, že konal dle pokynů a s vědomím představenstva ZZ, které byty vlastní a také je oprávněno k prodeji. Pokyny k prodeji jsou popsány v usnesení VH ze dne 31.10.2016 a v zápisu zasedání 67.schůze představenstva ze dne 19.12.2016. Musel se také řídit situací v SK, kde hrozilo nesplnění podmínek kupní smlouvy a propadnutí jak 3,5mil.Kč, tak ke ztrátě pozemku pod Primaskou, pro který se celá transakce provádí. Veškeré kroky prodeje konzultoval se statutárními zástupci SK. V době, kdy se byt prodal, nebyl znám žádný jiný vážný zájemce o koupi.

Aby v budoucnosti nedošlo k podobným nejasnostem, bylo doporučeno předsedovi SK informovat o změně ceny nabízeného bytu ve vlastnictví ZZ a.s. všechny zástupce VV SK.

6. Dotace

VV byl informován Předsedou o přidělení dotací, a to 10.000,-Kč na činnost turistického oddílu od MČ Prahy 3 a státní dotaci od MŠMT 100.000,-Kč dle vyhlášeného programu VIII na činnost mládeže. Částka je rozdělena na 49.500,- (rozpočet mládežnického turnaje v tenisu) a 50.500,-Kč (rozpočet mládežnického soustředění kanoistika). Podklady pro vyúčtování budou předány předsedům oddílu tenisu a kanoistiky.

7. Různé

Předseda SK informoval p.Sochora a pí. Weisserovou o špatném zaúčtování příjmu 12-ti pronájmů parkovacích míst na Primasce. Tyto příjmy, prokazatelně od osob nemající žádný vztah k TO jsou vedeny jako členské a oddílové příspěvky, tudíž neoprávněně navyšují členskou základnu TO. Pronájem parkovacích míst je potřeba účtovat správně, příjem zanést do střediska Primaska a případně zdanit. Vedení TO o tom nic neví a slíbilo prověření. Předseda požádal předsedkyni KK paní Weisserovou aby dohlédla na správné zařazení plateb.

Předseda také seznámil přítomné s pravidly placení členských příspěvků a za pomoci p.Kotrby vysvětlil špatné formy podání a označení plateb.

p.Sochor s paní Weisserovou požádali o dostupné materiály (audity) ZZ a.s. a dokumenty o vztazích mezi SK a ZZ a.s.. P.Sochor projevil zájem nahlédnout do smluv s nájemci Sportovního centra. Předseda slíbil poslat dostupné audity a zprávy o vztazích mezi SK a ZZ a.s., i když není problém je vidět v obchodním rejstříku firem. Obchodní (nájemní) smlouvy ZZ a.s. budou k nahlédnutí po domluvě v sekretariátu SK.

Při kontrole a nahlížení do neveřejných dokumentů a listin si každá osoba musí uvědomit svoje pravomoci, zákonná ochranná práva osobních údajů, firemní tajemství a všechny související zákony a ustanovení.

Úkoly vyplývající ze schůzí VV :

- zapsat změny do spolkového rejstříku
- provést změny v bankovníctví
- uvést do provozu rezervační systém na Primasce
- pronajmout nebytové prostory na Primasce
- aktualizovat stránky všech oddílů nebo dodat informace na jindrich.langr@seznam.cz
- dodat návrh ekonomického návrhu provozu „Primaska“
- správně zaúčtovat příjmy za parkovné stání a upravit členskou základnu TO
- doplnit chybějící r.č. u členské základny TO
- vyúčtování akcí z dotace MŠMT
- zaslání dostupných materiálů o auditech a vztahu SK/ZZ a.s. p.Sochorovi a pí.Weisserové
- určení osoby odpovědné za provoz tenisového oddílu a střediska Primaska

Zapsal: Martin Hájek

Předseda SK Žižkov Praha z.s.